

**DETERMINA A CONTRARRE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**n. 19 del 07 Marzo 2024**

**L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI**

**VISTO** il verbale di assemblea del 28 aprile 2023 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

**VISTA** la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

**VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

**VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**RILEVATA** la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti di ascensore presenti all'interno dei cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo, e più precisamente:

Impianto n. AR002/0637/2012 marca Samer, tipologia oleodinamico diretto, n. fabbrica 2053, portata Kg 1.250, fermate 2, installato presso l'immobile denominato *“Sala del Commiato”* posto nel cimitero Monumentale di Arezzo, dovendone pertanto affidare i servizi di manutenzione, comprensivi di reperibilità H24, telesoccorso e gestione SIM;

**RITENUTO** che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

**TENUTO CONTO** dell'importo massimo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 140.000,00 e pari a Euro 4.500,00 oltre iva di legge;

**DATO ATTO** che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

**CONSIDERATO** che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

**DATO ATTO** che sono state compiute valutazioni, anche comparative, sia in termini qualitativi che economici;

**TENUTO CONTO** che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile

**CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

**CONSIDERATO** che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione/progettazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 12 mesi con opzione di ulteriori mesi 12, previo esaurimento dell'importo massimo spendibile ed autorizzazione della Stazione Appaltante;

**CONSIDERATO** che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Samer srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni

economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

**ACQUISITA** presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

**RITENUTO** che l'importo massimo spendibile e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

**STABILITO** l'importo massimo spendibile nella misura di Euro 4.500,00 oltre iva di legge e definite le specifiche tecniche;

**RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

**DATO ATTO** della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

## **DETERMINA**

l'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione dell'ascensore installato presso l'immobile denominato "Sala del Commiato" situato presso il Cimitero Monumentale di Arezzo B09691E2A5 è affidato all' O.E. Samer Srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Durata: 12 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, prorogabile di ulteriori 12 (dodici) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

- Importo massimo spendibile: € 4.500,00 oltre iva di legge;

- Modalità di esecuzione: come da Contratto

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona del geom. Massimo Baldoni;

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;

presentazione del contratto per la sottoscrizione;

convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;

direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

Amministratore Unico  
Dott. Guglielmo Borri